

PART #5

News från VentPartner

*Sigrid Landerholm,
Landerholms bageri Mjölaren
i Norrköping*

KVARTERET MJÖLNAREN I NORRKÖPING

SVALT OCH SKÖNT TROTS REKORDVARM SOMMAR

KYLA – EN KLOK INVESTERING

VÄRME SÄNKER PRESTATIONSFÖRMÅGAN

STADSPARKEN I KATRINEHOLM

"VENTPARTNER SÅG MÖJLIGHETERNA"

EPIROC I ÖREBRO

HÖGA KRAV PÅ LÅG ENERGIFÖRBRUKNING

Jo, snart kommer en ny varm sommar – börja planera i tid

Sommaren 2018 var på flera ställen runt om i landet den varmaste som någonsin uppmätts. Och jag tror de flesta av oss tycker att den på många sätt var helt fantastisk. En sommar som levde upp till de efterlängtade förhoppningarna om sol och bad, en sommar då de planerade utflykterna och grillfesterna faktiskt gick att genomföra utan att behöva ta skydd för regn och kalla vindar. Men det var en sommar som också ställde till problem och bekymmer. Och då tänker jag inte bara på de dramatiska skogsbränderna.

Prestationsförmågan sjunker rejält

På många arbetsplatser där det saknades fungerande kyla gjorde den extrema värmen det svårt att orka med en hel arbetsdag. Inomhusklimatet och temperaturen spelar stor roll för vår förmåga att koncentrera oss. Faktum är att prestationsförmågan sjunker till 80 procent vid en temperatur på 26 grader. Vid 28 grader sjunker den till så lite som 55 procent. Det är nästan som att all personal går ner på halvtid. Det är med andra ord väldigt kostsamt att ha för varmt på arbetsplatsen.

Är kyla dyrt?

Nej, det är faktiskt inte dyrt. Med luftburen kyla med centralaggregat vid ett energipris på 1 kr/kWh kostar det 50 kronor per år att kyla ett normalstort kontorsrum. Kostnaden för installation av kylanläggning varierar naturligtvis från anläggning till anläggning och är inte medräknat i den summan. Men med tanke på vad det kostar att inte ha kyla så är det en mycket klok investering som höjer värdet på fastigheten för framtiden.

Börja planera nu

Även om vi nu går in i årets kalla period så kommer det bli sommar och varmt igen. Och det går som bekant ofta fortare än man tror. Så funderar du på att installera en ny kylanläggning rekommenderar vi att du börjar planera i tid. Det är en investering som ofta kräver ett styrelsebeslut och därmed längre beslutsvägar. Så vänta inte till i vår, börja nu.

Krav på både kyla och kreativitet

I det här numret av PART kan du läsa om några arbetsplatser där kylan fungerade alldeles utmärkt i somras. Ett intressant exempel är Landerholms bageri i Norrköping där estetiska krav tvingade oss att vara kreativa för att hitta den optimala lösningen.

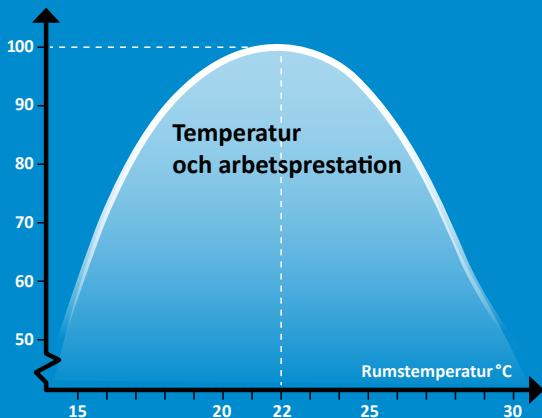
Trevlig läsning!

Niclas Hallén, chef avdelning kyla

”Med luftburen kyla med centralaggregat vid ett energipris på 1 kr/kWh kostar det 50 kronor per år att kyla ett kontorsrum”



Effektivitet i %



Vid 22 grader är vår prestationsförmåga 100 procent. Vid 26 grader sjunker den till 80 procent och vid 28 grader ända ner till 55 procent.

Källa: "Room temperature effects on office work", David P. Wyon och Pawel Wargocki.

”IMPONERAD AV HUR VE

– Det var första gången jag personligen jobbade med VentPartner, men definitivt inte den sista.

Det säger Magnus Eriksson, HSB Östra, angående ett framgångsrikt jobb i kvarteret Mjölaren i centrala Norrköping.

– Framför allt är jag imponerad av hur de sköter projektbiten, hur de hittar lösningar.

Det nya huset i anrika kvarteret Mjölaren består av 69 lägenheter, parkeringsytor under jord och fyra kommersiella lokaler. Beställare var Tegelstaden Bygg AB och byggherre HSB Östra. Läget och lägenheterna är populära, och sålde slut på bara ett par månader.

– Jag tror framför allt det är blandningen mellan det historiska och det moderna som lockar, säger Magnus Eriksson. För oss har det varit viktigt att bevara den gamla känslan i ett modernt boende.

Nöjda med klimatet – även i värsta sommarhettan

VentPartner har installerat fyra kylmaskiner i butikerna i gatuplan.



VENTPARTNER HITTAR LÖSNINGAR”

– Utedelarna placerades i näraliggande garage och betjänar varsin inredel i butiksytor, förklarar Kristoffer Stralström, projektledare på VentPartner.

Lösningen sattes på prov direkt, med den varmaste sommaren som någonsin uppmäts.

– Butiksinnehavarna är mycket nöjda med inneklimatet, även under de varmaste dagarna, berättar Kristoffer.

Arkitektoniska krav satte kreativiteten på prov

En av de kommersiella hyresgästerna är Landerholm, som med Mjölaren nu öppnar sitt tredje bageri i Norrköping. Och här krävdes det även lite kreativa idéer för att lösa kylan.

– Arkitekten ville väldigt gärna att kylaggregaten skulle smälta in i den övriga arkitekturen, berättar Kristoffer Stralström. Han var inte nöjd med den tidigare lösningen så vi fick skraddarsa något.

Genom ett väldigt bra samarbete mellan VentPartner, arkitekten, hyresgästen och HSB kom vi fram till en mycket smart lösning.

– Vi gömde kylaggregatet ovan under taket då vi upptäckte att det fanns utrymme där, förklarar Kristoffer. Vi lämnade ett glapp mellan vägg och tak så kylan rinner nerför väggarna, ett s.k. släpp. Det ger ett väldigt bra resultat.

Att det fungerar kan Sigrid Landerholm bekräfta.

– Det har varit svalt i caféet hela sommaren!

Klara i god tid

Det var på alla sätt ett mycket bra projekt, menar Magnus Eriksson på HSB Östra.

– Ja, väldigt angenämt och trevligt. Det var alltid kul att komma till arbetsplatsen och jag tror aldrig jag har varit inblandad i ett projekt där vi blivit klara i så god tid.

LUNDBERGS VALDE VENTPARTNER FÖR KUNDUPPLEVELSE I VÄRLDSKLASS

I maj togs det första spadtaget för ett nytt vård- och omsorgsboende samt en förskola i Norra Munktellstaden i Eskilstuna. Enligt Kommunstyrelsens ordförande Jimmy Jansson är det startskottet för en välfärdsutbyggnad i Eskilstuna och att fastigheten är den första i sitt slag.

– Vår ambition är att den här byggnaden ska bli den bästa för ändamålet och att det i sin tur ger människor möjlighet att leva bättre liv, säger Louise Lindh, vd på Lundbergs.

”Lever upp till våra förväntningar”

Den nya fastigheten omfattar 6 790 kvm innehållande 60 rum för vård- och omsorgsboende med tillhörande gemensamhets- och vårdtytor, en förskola med 120 förskoleplatser samt ett storkök. För kylan ansvarar VentPartner.

– Vi valde VentPartner som leverantör för att vi vill arbeta tillsammans med lokala aktörer samt att vi vet att de lever upp till våra högt ställda förväntningar, säger Daniel Fäldt, projektledare på Lundbergs.

– Vi inom Lundbergs strävar alltid mot en kundupplevelse i världsklass och vi tror att VentPartner kan vara med och bidra till detta.

HÖGA KRAV I EPIROCS NYA KONTOR

I slutet av förra året bytte Örebro's största privata arbetsgivare namn från Atlas Copco Rock Drills till Epiroc Rock Drills. I samband med omorganisationen samlade man ihop personal från olika kontor utspridda i Örebro till ett helt nybyggt kontor. För VentPartner innebar det en totalentreprenad för luftbehandling inklusive styr- och övervakning.

– Fastigheten är certifierad enligt LEED Silver, vilket ställer höga krav på energiprestanda, inneklimat och styr- och övervakning, förklarar Tobias Godlund, projektledare och vd på VentPartner.

Det fanns framförallt två utmaningar i projektet. Dels ville Epiroc ha ett så flexibelt system som möjligt då de ofta ändrar rumsdesign beroende på vilka verksamheter som är där. Dels skulle utbyte av befintlig ventilationsanläggning ske under pågående verksamhet. Och så var det LEED Silver-certifikationen.

– I detta projekt har vi en behovsstyrd rumsreglering i samtliga rum som mäter luftkvalitet, temperatur och närvaro för att få ett bra inneklimat men samtidigt ha en så låg energiförbrukning som möjligt, berättar Tobias. Vi optimerar även driften på ventilationsaggregat och pumpar till kyla och värme beroende på behov för att spara ytterligare energi.





STORA MÖJLIGHETER I STADSPARKEN I KATRINEHOLM

VentPartner installerade fem kylmaskiner för kyl- och frysrum och kopplade kyla till kylskåp och kylbänkar i det nyrenoverade köket.

I våras tog stjärnkocken och Katrineholmssonen Tommy Myllymäki över Restaurang Stadsparken i Katrineholm. I och med ägarbytet genomfördes också en omfattande renovering. VentPartner fick rycka in för att kylan till det nya köket skulle vara installerat och klart till premiären på nationaldagen.

– VentPartner löste det trots ett pressat tidsschema, säger Fredrik Dahlberg på Katrineholm Industrihus. De var överhuvudtaget väldigt professionella.

Tommy Myllymäki och hans kompanjon Kristoffer Winnerhed vill skapa en restaurang för alla människor och för alla tillfällen, en lokal mötesplats för allt från affärsmiddagen till den enkla koppen kaffe. Här finns plats för 45 gäster inomhus, 16 i baren och en uteservering för 100 personer.

Såg möjligheterna

VentPartner – som installerade fem kylmaskiner för kyl- och frysrum

och kopplade kyla till kylskåp och kylbänkar – kom in sent i projektet.

– Utmaningen var att bygga kylrummet i befintligt rum, vilket vi löste.

En svårslagen kombination

En annan utmaning var tiden.

– Det var tidspressat, inte minst eftersom vi kom in sent i projektet, säger Niclas Hallén. Och det fanns ett väldigt tydligt skarpt datum: premiär och invigning på självaste nationaldagen.

– VentPartner gjorde ett utmärkt jobb, menar Fredrik Dahlberg. Vi fick alltid bra och snabb återkoppling och de gjorde jobbet till det offererade priset. Det har dessutom fungerat alldeles utmärkt, efter de sista justeringarna har det inte behövts några återbesök.

– De var överhuvudtaget väldigt professionella, avslutar han. Ett personligt bemötande och hög kompetens är en svårslagen kombination.

NYA PÅ VENTPARTNER

NÄRKE

Johan Erlandsson, ventilationsmontör

VÄSTMANLAND

Jari Myllykangas, ventilationsmontör

Jesper Strid, ventilationsmontör

Miika Ukonaho Heinonen, montör

Pontus Björkström, servicemontör

Tony Jarebo, ventilationsmontör

ÖSTERGÖTLAND

David Lundgren, ventilationsmontör

Marcus Karlsson, ventilationsmontör

Mikael Svensson, servicetekniker



Fredrik Dahlberg och Lars Berglund från Katrineholm Fastigheter är mycket nöjda med projektet och VentPartners sätt att hantera det pressade tidsschemat.