

# PART #1

News från VentPartner

## NYA TIDER FÖR VENTPARTNER

VÄRDEFULLT ENGAGEMANG  
GER GLÄDJE

### H-HUSET I ÖREBRO:

PARTNERING – FÖR  
PROJEKTETS BÄSTA

### ULLNA GOLFKLUBB, VÄSTMANLAND:

UTMANINGAR I  
ANRIK MILJÖ

*Eddie Melin, Projektledare, VentPartner i Östergötland.*

# VÄLKOMMEN TILL PART #1!

För oss är partnertanken viktigast. Vi vill att alla våra kunder ska se oss just som en partner. Syftet är att lära sig av varandra och dra nytta av gemensamma erfarenheter. Att hela tiden jobba framåt för att nå nya mål tillsammans med våra kunder. Ett sätt att göra det är att berätta om vad vi gör på olika platser i landet och vad som händer hos oss just nu. Därför har vi tagit fram Part #, vårt helt nya nyhetsbrev. Läs mer om några av våra projekt och få en snabb inblick i vårt liv som företag och som din partner. Vi ses!

## EN PARTNER MED FRAMTIDEN I FOKUS

VentPartner består idag av ett moderbolag med tillhörande driftbolag – men med starka gemensamma mål. Den geografiska placeringen gör att vi täcker in Östergötland, Närke, Västmanland, Södermanland och Stockholmsområdet. Alla bolag har alltså samma fokus men olika geografisk placering. Vi står för engagemang och kompetens – ett partnerskap gentemot våra kunder. Med andra ord är vi vad vi heter – VentPartner.

### Medarbetaren – vår största tillgång

Vår största tillgång är våra medarbetare. Här finns all den kunskap och kompetens som gör oss till en av marknadens största spelare. Produkter och maskiner i all ära, men utan en stark sammanhållning når vi inga mål. Hemligheten? Vi har kul tillsammans, lyfter varandra och kan på så sätt låta nya kreativa lösningar se dagens ljus. En öppen och rak dialog och en känsla av att vi kan utträtta stordåd tillsammans hjälper oss på vägen. Vi slår oss inte till ro utan arbetar hela tiden framåt.

För att möta framtidens krav på en modern organisation med största möjliga nytta för kunden gör vi nu vissa förändringar i vår struktur och rollfördelning.

### VentPartner i Sverige AB (vårt moderbolag)

Vår tidigare vd i VentPartner i Närke AB, Ulf Bergquist, får en central roll där målet är att affärsutveckla våra bolag, föra dem närmare varandra och låta alla ta del av den kunskapsbas som finns i företaget. Målet är att hitta smarta sätt att arbeta gränsöverskridande mellan bolagen och på så sätt få effektivare flöden och ännu bättre sammanhållning. Ulf får därför en mer strategisk roll som koncernchef och affärsutvecklare, men är fortfarande aktiv inom projektutveckling i Närke.

### VentPartner i Närke AB

Det operativa ansvaret som vd för VentPartner i Närke AB ligger nu istället hos Tobias Godlund. Tobias kommer närmast från Swegon där han arbetat med bland annat marknad och teknisk rådgivning. Ett välmatchat och välkommet tillskott hos oss. Ulf och Tobias kommer gemensamt arbeta med projektutveckling tillsammans med våra kunder och affärspartner för Närkebolaget.

### VentPartner i Östergötland

En del i vår utveckling är att Kristoffer Stralström nu kommer att arbeta ännu närmare våra kunder när han får rollen projektutvecklare i Östergötland. Vår projektledare Mats Häger tar över som entreprenadchef i Östergötland. Han får nu fullt fokus på våra medarbetare i regionen och kan stärka kompetens och utveckling på entreprenadavdelningen.

### Vi finns nära, är starka och gillar det vi gör

Nya roller ger förhoppningsvis goda synergieffekter vilket kommer frigöra tid och resurser på ett nytt sätt. Framåt kommer vi tillsammans att utvecklas genom input, feedback, samarbete och utbildning. En jordnära organisation med örat mot marken och hjärtat hos kunden. Målet med den nya strukturen är också att arbeta mer centralt men behålla den lokala närvaron. Målet är att bli ännu starkare och kunna vara med tidigt i exempelvis projektutveckling.



# FRAMTIDENS SJUKVÅRD – NYA H-HUSET I ÖREBRO

Byggnationen av Högspecialistsjukhuset i Örebro är i full gång. Ett av Örebroregionens största byggprojekt just nu. Och dessutom VentPartners största projekt någonsin.

## Flexibilitet och innovation

Norr om A-huset bygger Region Örebro Län framtidens specialistsjukhus. Örebro har länge legat i framkant då det kommer till högspecialiserad vård och den nya satsningen är en del i utvecklingen av att kunna erbjuda Sveriges bästa vård. Byggnaden ska rymma en del av den specialistvård som i dag finns i USÖ's A-hus, exempelvis akutmottagning och ögonklinik. De befintliga lokalerna har brister och behöver helt enkelt bytas ut för att passa ändamålet. Den nya sjukhusbyggnaden byggs med höga miljöambitioner och stort fokus på en förbättrad arbets- och vårdmiljö för patienter och personal.

Nya arbetsmetoder och tekniskt avancerad och innovativ utrustning kräver givetvis lokaler som är ändamålsenliga. De behöver vara flexibla och kunna anpassas till framtida krav och behov. Allt för att kunna bedriva avancerad vård på ett effektivt sätt och få utrymme för vidareutveckling. VentPartner levererar ca 40 aggregat med en kapacitet där behandlat tilluftsflöde är hela 63 000 liter/sekund. Framtidssäkring och flexibilitet, är alltså centrala delar i projekteringen av H-huset.

## Partnering för effektivitet och glädje

NCC Sverige är huvudentreprenör för projektet och VentPartner levererar bland annat aggregatlösningar för ventilationen. Projektet är för VentPartners del i startfasen. Här arbetar man tillsammans med Region Örebro och NCC enligt partnering-modellen. Samarbetet fungerar utmärkt och alla parter är mycket nöjda med utvecklingen. Partnering innebär att "nyckelaktörer samarbetar för projektets bästa i en öppen dialog och en transparent arbetsmiljö". Den bygger på fullständig ärlighet och öppenhet mellan parterna. Enligt våra erfaren-

heter är det tydligt att samarbete ger ett mervärde för alla berörda parter.

Det första spadtaget togs i augusti 2016 och hela projektet beräknas stå färdigt under 2020. VentPartner är med redan nu som opponenter under projekteringen och har även stått för vissa komponenter i grund och platta. Ett stort projekt som H-huset kräver strukturerad uppföljning och regelbunden avstämning och feedback. Dessutom underlättar det förstås om det finns en god stämning på arbetsplatsen. Och det gör det.

– VentPartner står för glädje och engagemang och det delar vi förstås med våra kollegor i projektet, berättar Thed Nilsson, produktionschef på VentPartner.

## Kompetens och miljö

När alla inblandande är vana vid samarbetsformen ökar effektivitet och struktur, vilket leder till ett smidigt projekt där samtliga vet var, när och hur. Det öppnar upp för kreativa lösningar och ett gott klimat.

– I den här typen av projekt är det extremt viktigt med kvalitet och kompetens. Ingenting får lämnas åt slumpen, då är en öppen dialog A och O, säger Ulf Bergquist som är projektledare.

Det finns också ett riktat miljöperspektiv i projektet genom Region Örebro läns Miljö- och hållbarhetsprogram. Här handlar det om materialval och energianvändning. Programmet innehåller tydliga kriterier att ta hänsyn till redan på ritbordet. VentPartner tar fortlöpande fram LCC-kalkyler som beslutsunderlag, så att rätt material projekteras in. H-huset ska, så långt det är möjligt, "framtidssäkras".





## UTMANANDE GOLFBANA FÅR ANSIKTSLYFT

I början av 80-talet förverkligade golflegenden Sven Tumba, tillsammans med stjärnspelaren Jack Nicklaus, sin dröm om en riktigt utmanande golfbana vid Ullnasjöns strand, strax norr om Stockholm.

Under 2016 uppdaterades klubbhuset vid den anrika golfklubben Ullna – en exklusiv klubb med en exceptionellt välskött, vacker och spännande bana. Klubbhuset inhyser givetvis en exklusiv restaurang som belönats med bland annat Golf Digest #1 vid ett flertal tillfällen. Med konferensmöjligheter, entré och andra allmänna utrymmen är givetvis god ventilation med tillgång till både värme och kyla en självklarhet. Dessutom är miljöperspektivet alltid aktuellt för en golfklubb av Ullnas klass.

### Gott samarbete

Vid projekteringen för ombyggnaden tillfrågades VentPartner efter ett tidigare samarbete med byggtreprenören. Vi har sedan fungerat som partner till HGP Bygg som stått för byggnationen.

– Projektet har innehållit många utmaningar. Att bygga ett restaurangkök i en befintlig byggnad utan dedikerad plats för ett fläktrum krävde en del improvisation. Ett före detta omklädningsrum fick bli ett nytt fläktrum och där var det extremt trångt, berättar projektledare Emil Bergquist.

VentPartners mål är att fungera som en effektiv partner i alla led. Därför är samarbete på alla nivåer extra viktigt.

– Samarbete bygger på förtroende. Vi jobbade tigt med både byggfirman som skötte samordningen och var vår beställare. Men även med arkitekten som både ritade ombyggnationen och skötte stora delar av projektledningen. Ullna golfklubb var självklart också med i dialogen. Vårt mål är att säkerställa att rätt funktion uppnås samtidigt som alla är nöjda med samarbetet, avslutar Emil.

### I nästa nummer:

Öhlins Racing:  
Totalentreprenad med kreativa lösningar



[www.ventpartner.se](http://www.ventpartner.se)