

PART #4

News från VentPartner

TYBBLELUNDSSKOLAN I ÖREBRO

FOKUS PÅ FRAMTIDEN

BRITTA PERMATS, VD SVENSK VENTILATION

**"BRA VENTILATION BÄSTA GARANTIN
FÖR BRA INOMHUSKLIMAT"**

KONCEPTFÖRSKOLOR I VÄSTERÅS

EN PROJEKTERING – FEM SKOLOR

Stefan Selander, projektchef, Futurum i Örebro

 **VentPartner**

Goda samarbeten är lönsamt för alla inblandade parter

Innan jag skulle skriva den här texten bad jag Tobias Godlund, Jimmy Andersson och Andreas Kreü – VentPartners vd:ar i Närke, Västmanland respektive Östergötland – att sammanfatta 2017 för deras respektive driftbolag. När jag läste deras svar blev det väldigt tydligt att det var ett väldigt framgångsrikt år för oss.

Några ord och fraser återkom hos alla tre: stor efterfrågan, ökad tillväxt, ökad omsättning, organisk tillväxt. VentPartner växer – och kommer fortsätta att växa under 2018. Det går bra nu och det är klart att det är fantastiskt glädjande. Och när jag funderar på varför det går bra för oss blir jag faktiskt ännu gladare. Svaret finns i vårt namn: jag tror att nyckeln till vår framgång är våra engagerade medarbetare och vår genuina ambition att verkligen vara en samarbetspartner som hela tiden jobbar för att nå nya mål tillsammans med våra kunder.

Vi jobbar som många av er säkert känner till med arbetsmetoden partnering. Det är en samarbetsform där samtliga inblandade parter – beställare, konsulter och entreprenörer – samarbetar helt öppet och transparent. Tanken är att alla aktörer får komma in tidigt i ett projekt vilket gör att allas erfarenheter och kompetenser kommer till nytta på ett bättre sätt än vid mer traditionella entreprenader. Ett förtroendefullt samarbete som alla inblandade parter vinner på och något vi kommer utveckla ännu mer i framtiden.

Och på tal om framtiden – det här numret av Part handlar om skolor och vikten av god ventilation för elever och lärare. Vår gemensamma framtid, helt enkelt. Det är svårt att tänka sig något som är mer angeläget att jobba med.

Trevlig läsning!

Ulf Bergquist,
Koncernchef och
Affärsutvecklare



FUTURUM FASTIGHETER FOKUSERAR PÅ FRAMTIDEN "DEN STORA UTMANINGEN ÄR ATT FÅ IN NY TEKNIK I EN GAMMAL HUSKROPP"

Futurum Fastigheter äger och driver skolor och förskolor i Örebro kommun och har ett tydligt fokus på barn.

– Skolelever tillbringar många timmar i skolbyggnaden och med ett bra inomhusklimat både mår och presterar de bättre, säger Stefan Selander, projektchef på Futurum.

Nybyggda Tybblelundsskolan är ett mycket framgångsrikt projekt – den stora utmaningen är renoveringen av äldre skolor.

– Det är inte lätt att få in ny teknik i en gammal huskropp.

Örebro växer så det knakar och behovet av nya skolor och renovering av äldre är stort. Kommunen har tagit ett stort grepp om frågan så det helägda fastighetsbolaget Futurum har många projekt på gång. Det senaste är Tybblelundsskolan som ska rymma 525 elever upp till sjätte klass samt en förskola med plats för 180 barn. NCC bygger på uppdrag av Futurum och VentPartner ansvarar för ventilationen.

– Det har varit ett mycket framgångsrikt partneringsprojekt som präglats av väldigt gott samarbete genom hela kedjan, säger Thed Nilsson, projektledare på VentPartner.

Stefan Selander instämmer.

– Jag har jobbat med VentPartner i flera projekt och är väldigt nöjd.

Bra ventilation höjer elevernas prestationer

Futurum Fastigheter har högt ställda krav på skolbyggnadens miljöpre-

standa. Det innebär inte minst ett sunt inomhusklimat med bra ventilation.

– Ventilation och arbetsmiljö i skolor har varit väldigt eftersatt i många år, menar Stefan Selander. Det är ju helt andra krav idag än det var på 60- och 70-talet. Med bra ventilation, bra akustik och bra ljus presterar både elever och personal bättre.

En viktig uppgift

I nybyggen är det inga problem med ventilation, menar Stefan. Den stora utmaningen är vid renovering av äldre skolor.

– Det är helt andra dimensioner idag. Det är inte lätt att få in ny teknik i gamla huskroppar. Dessutom är många fläktrum för små.

Men det är ett väldigt viktigt arbete, fortsätter han.

– Vår uppgift är att tillhandahålla miljöer dit barnen beger sig med glädje för att skaffa sig ny kunskap för att växa och utvecklas. Det gäller såklart både nya och äldre skolor.



– Vi ställer höga krav på skolbyggnadens miljöprestanda, säger Stefan Selander på Futurum Fastigheter. Inte minst ett sunt inomhusklimat med bra ventilation.

”DÅLIG INOMHUSLUFT I SKOLOR ÄR ETT VANLIGT PROBLEM”

– Tyvärr är inomhusmiljön dålig i många skolor runt om i Sverige, vilket går ut över både skolresultat och hälsa.

Det säger Britta Per mats, vd för branschorganisationen Svensk Ventilation, som tycker att frisk luft i våra skolor borde vara en självklarhet.

– Den bästa garantin för ett hälsosamt inomhusklimat är en bra ventilation.

Behoven av att rusta upp skollokaler och förbättra inomhusmiljön är stora, förklarar Britta Per mats.

– Det är naturligtvis många faktorer som påverkar en bra skola men alla undersökningar visar att underdimensionerad eller föråldrad ventilation i kombination med fler elever i klassrummen än vad de är byggda för gör att personal får svårt att undervisa och elever får svårt att tillgodogöra sig undervisningen.

Var femte skola har problem med ventilationen

Förra året presenterade Arbetsmiljöverket resultatet av sin inspektion av 30 procent av landets skolor som genomfördes 2013–2016.

– Undersökningen visar att närmare var femte skola runt om i landet har problem med ventilationen och luftkvalite-

ten i någon utsträckning, förklarar Britta. Det ligger helt i linje med Folkhälsomyndighetens slutsatser i rapporten ”Inomhusmiljön i skolan” från 2015 där det visade sig att 15 procent av skolorna har en luftkvalitet som kan påverka elevernas hälsa negativt.

Tydliga samband mellan låga luftflöden och inlärningsförmåga

Det finns också väldigt tydliga samband mellan låga luftflöden och inlärningsförmåga. Och vid temperaturer över 22 grader går prestationen ner.

– Forskning från Danmark visar att en fördubbling av friskluftstillförseln från en mycket låg nivå kan ge en förbättring av elevernas prestationer med närmare 15 procent, berättar Britta. Skulle luftflödena fördubblas ytterligare i nivå med de som oftast projekteras vid nybyggnad av skolor idag, handlar det om en förbättring av skolprestationerna på totalt 29 procent.

Frisk luft ger friska barn

Den bästa garantin för ett hälsosamt inomhusklimat är en bra ventilation, konstaterar Britta.

– Alla studier visar att bra ventilation ökar arbetseffektiviteten, minskar risken för astma och allergier och bidrar till bättre hälsa och lägre sjukfrånvaro. Frisk luft ger friska barn, helt enkelt.

BEHOVSSTYRD VENTILATION I KATRINEHOLM NÄRVARO, TEMPERATUR OCH KOLDIOXID STYR FLÖDENA

Även i Katrineholm är behovet av skolor stort. VentPartner har varit med i nybyggnation av Berguvs och Forssjö förskola samt skolan Gläntan. Här styrs luftflödena av närvaro, temperatur och koldioxid.

Berguvs och Forssjö förskola är båda 900 kvadratmeter stora och båda husen har ett till- och frånluftsaggregat med roterande växlar.

– Energibesparingar går som en röd tråd genom alla byggen idag, säger entreprenadchef Mats Häger. Med behovsstyrning sparar man mycket energi samtidigt som inomhusklimatet blir väldigt bra.

De båda förskolorna är uppbyggda likadant med fyra stycken avdelningar där luftflödena styrs av närvaro, temperatur och koldioxid.

– Vi projekterar för 70–80 procents beläggning av det totala utrymmet för att spara energi och inte överventilera, förklarar Mats. Förr i tiden dimensionerade man för att alla rum skulle vara fullbelagda hela tiden vilket de aldrig är.



Partnering är en arbetsmetod alla vinner på, menar Oscar Bergerin. Här diskuterar han ventilationslösningar med Robert Bengtsson på NCC.

EN PROJEKTERING – FEM FÖRSKOLOR KOSTNADSEFFEKTIVT SKOLBYGGE I VÄXANDE VÄSTERÅS

Västerås satsar på konceptförskolor för att på ett effektivt sätt lösa det ökade behovet av förskoleplatser. Metoden innebär också att själva bygget effektiviseras under arbetets gång.

– Genom ständiga förbättringsåtgärder undviker vi att hamna i samma fallgropar flera gånger, säger Oscar Bergerin, ledande montör från VentPartner.

Västerås växer. För att kunna erbjuda alla barn en förskoleplats har kommunen nu valt att satsa på konceptförskolor, ett kostnadseffektivt sätt att bygga förskolor som uppfyller dagens krav på en bra miljö – inte minst vad gäller ventilation och inomhusklimat.

– Med konceptförskolor bygger man flera förskolor med samma huskropp och interiör, medan fasaden anpassas efter området och kommer skilja sig på de olika förskolorna, förklarar Oscar Bergerin.

– Man behöver bara göra en projektering men får ändå fler förskolor. Det spar tid och pengar.

Kan bolla idéer och jobba över gränserna

För projektet handlade Västerås stad upp NCC på en totalentreprenad. Det är ett partneringsprojekt där VentPartner ansvarar för ventilation.

– Partnering är en arbetsmetod alla vinner på, menar Oscar Bergerin. Vi jobbar kollektivt, kan bolla idéer och samarbetar över gränserna.

– Med partnering är det lättare att samarbeta med alla discipliner, tillägger projektledare Juha Gustafsson. Alla samordningsmöten flyter på fantastiskt bra mellan alla underentreprenörer och beställare.

Koncepttänket effektiviserar arbetet ytterligare.

– Vi kan enkelt undvika att falla i samma fallgropar flera gånger. Vi lär oss i vilken ordning saker ska göras och hur vi kan samarbeta ännu smartare.

Frisk luft håller ungarna igång

Totalt blir det fem förskolor: i Önsta, Vallby, Blåsbo, Brandthova och Gäddeholm. Varje förskola ska rymma fyra till åtta avdelningar, samt ha egna tillagningskök och personalutrymmen.

– Det som är extra roligt med dessa projekt är att vi har hand om kyl- och frysrum till storköken, säger Juha Gustafsson. Och där nyttjar vi våra duktiga och kompetenta kyltekniker och medarbetare i Östergötland.

– Det är viktigt att möta verksamhetens behov och ventilation är ju oerhört viktigt i den här typen av miljöer, säger Oscar Bergerin.

– Fräsch luft behövs för att hålla ungarna igång. Man vet ju själv hur det är när man sitter på utbildningar, skrattar han. Det är tufft på eftermiddagen om luften är dålig.



VÄSTMANLAND VÄSSAR LAGET MED ERFAREN PROJEKTLEDARE

VentPartner i Västmanland stärker kompetensen ordentligt med rekryteringen av projektledare Per Hising. Per har minst 20 års erfarenhet som projektledare i branschen och dessutom sex år som egenföretagare och plåtslagare.

– Jag var med och startade upp Sydtotal i Västerås som sedan blev Assemblin, där jag kommer från närmast, berättar han. Men jag tycker det blev för stort och det kändes inte lika roligt längre.

Per – som fyller 50 senare i år – funderade på att byta bransch helt och hållet. Tills han träffade VentPartner.

– Det kändes bra direkt. Det är ett härligt och glatt gäng och det känns väldigt familjärt. Det är alltid kul att gå till jobbet.

Per är född och uppvuxen i Västerås och är vid sidan av jobbet också en uppskattad tränare och spelarutvecklare för U19 i VIK Fotboll.



www.ventpartner.se